



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΚ. ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
249

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καταργήσεως προκηπίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερσιν σχολείου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής). 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμύρου (Αττικής) δι' έπαυξήσεως καθορισθέντος χώρου δι' ανέγερσιν Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου και έγκρίσεως θέσεως Γυμναστηρίου. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί είδοποίησεως της γενεμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια προσωπικωτην τμήματος ιδιωτικής οδού λόγω ρυμοτομίας εις Δήμον Νέων Λιτσιών Αττικής, μεταξύ των οδών Αριστείδου και Καττανίδας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί καταργήσεως προκηπίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερσιν σχολείου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ201/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απο-

φάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), την υπ' αριθ. 1147/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την υπ' αριθ. 672/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθ. 110/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσσαμεν :

Άρθρον 1.

Καταργείται το προβλεπόμενον υπό του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή, των κειμένων έντός του διά της υπ' αριθ. Ε. 34445/6271/1977 αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 494/Δ'). καθορισθέντος χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 5661/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του έγκριθέντος χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου διά της ως άνω αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ως ακόλουθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τριάνοντα επί τοις εκατόν (30 %) της επίφανείας του χώρου.
3. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός δρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών έννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστής δομήσεως έξ δέκατα (0,6).
5. Τα άνεγερθησόμενα σχολικά κτίρια δέον να απέχουν εκ των περίξ ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4,00) μέτρα, τουλάχιστον.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 12 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 Κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/5/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 71/1976 καὶ 183/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 722/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 136/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 503 καὶ 504 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ δὴ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δελφῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8198/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δελφῶν τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ, τοῦ πλάτους παραμένοντος πέντε (5) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

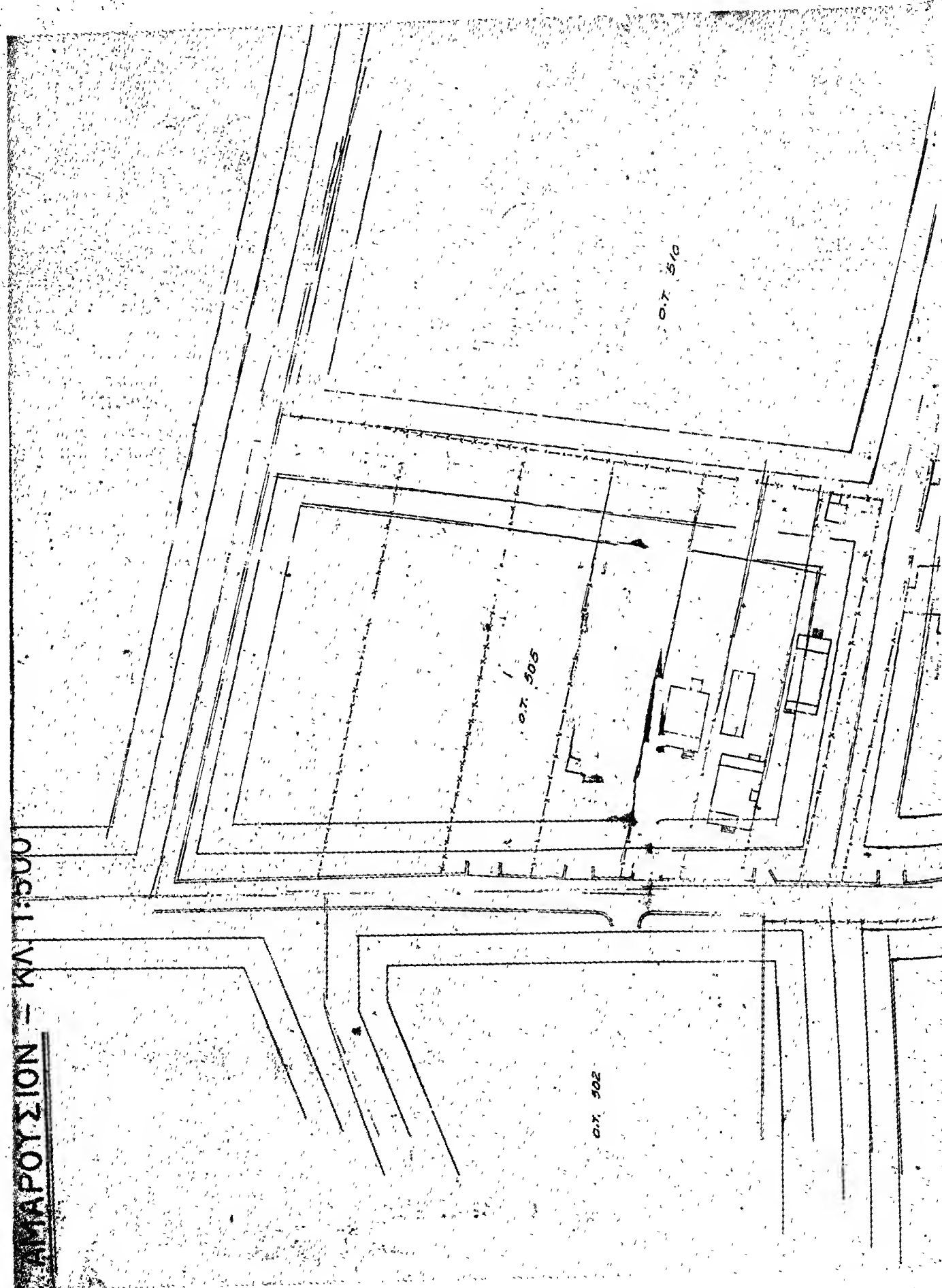
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

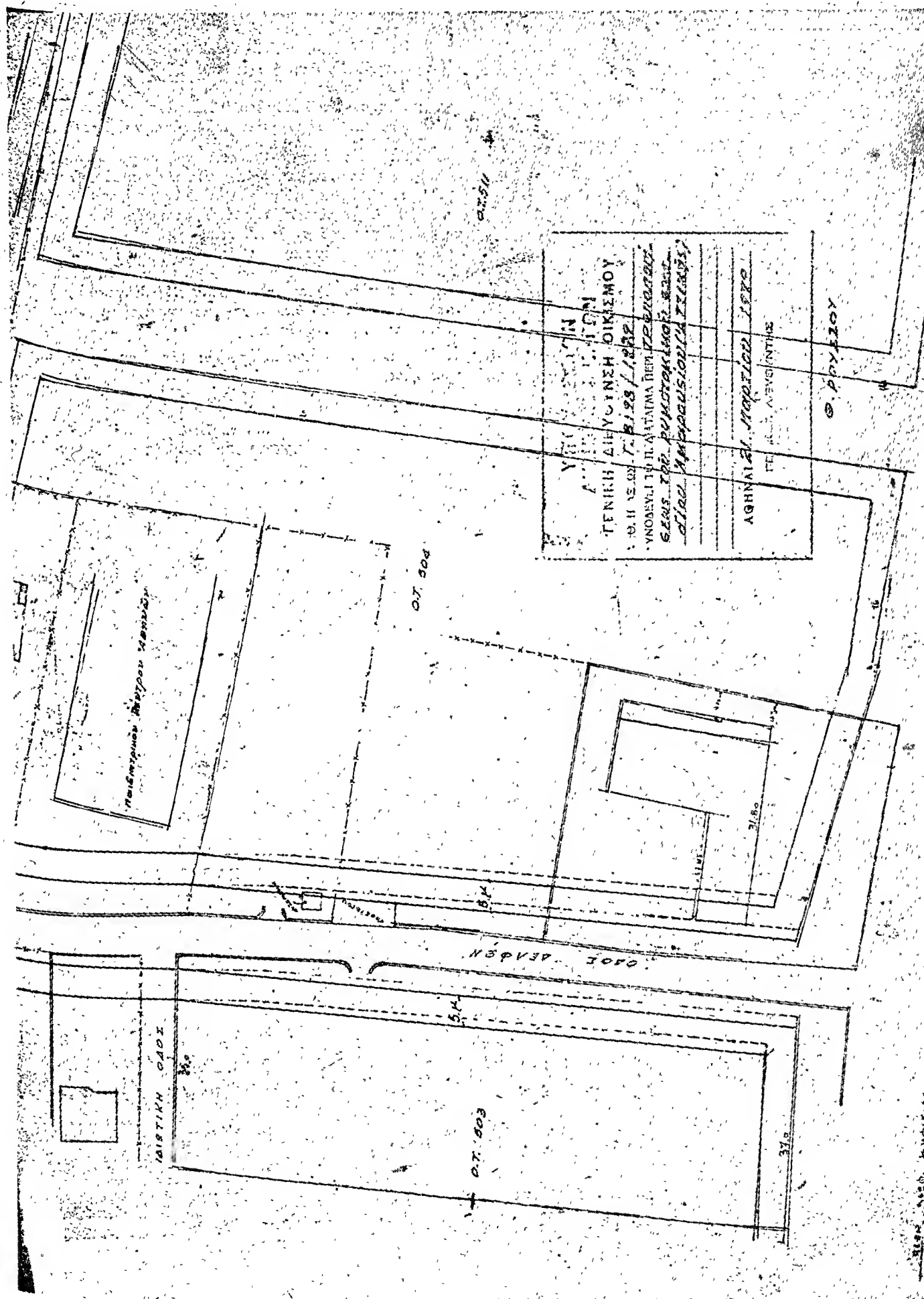
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 30 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ - ΚΛ. 1:500





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 9233/566

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίου (Ἀττικῆς) δι' ἐπαυξήσεως καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου καὶ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ ἐγκρίσεως θέσεως Γυμναστηρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ, β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσὶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ. 171/Α) καὶ γ) τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.423/1976 «περὶ Γυμναστηρίων καὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφορώντων εἰς τὸν ἐξωσχολικὸν ἀθλητισμὸν» (ΦΕΚ. 223/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἐδαφίου γ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.665/1977 ΦΕΚ. 225/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ/2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ.

ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β).

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.53307/9937/6.6.1978 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 306/1978, 474/1978 καὶ 839/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίου (Ἀττικῆς) : α) διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολικοῦ κτιρίου καὶ β) δι' ἐγκρίσεως τῆς ὑπὸ στοιχεῖα Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Ε, θέσεως ἐντὸς τοῦ σχολικοῦ χώρου διὰ τὴν δημιουργίαν Γυμναστηρίου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.9233/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

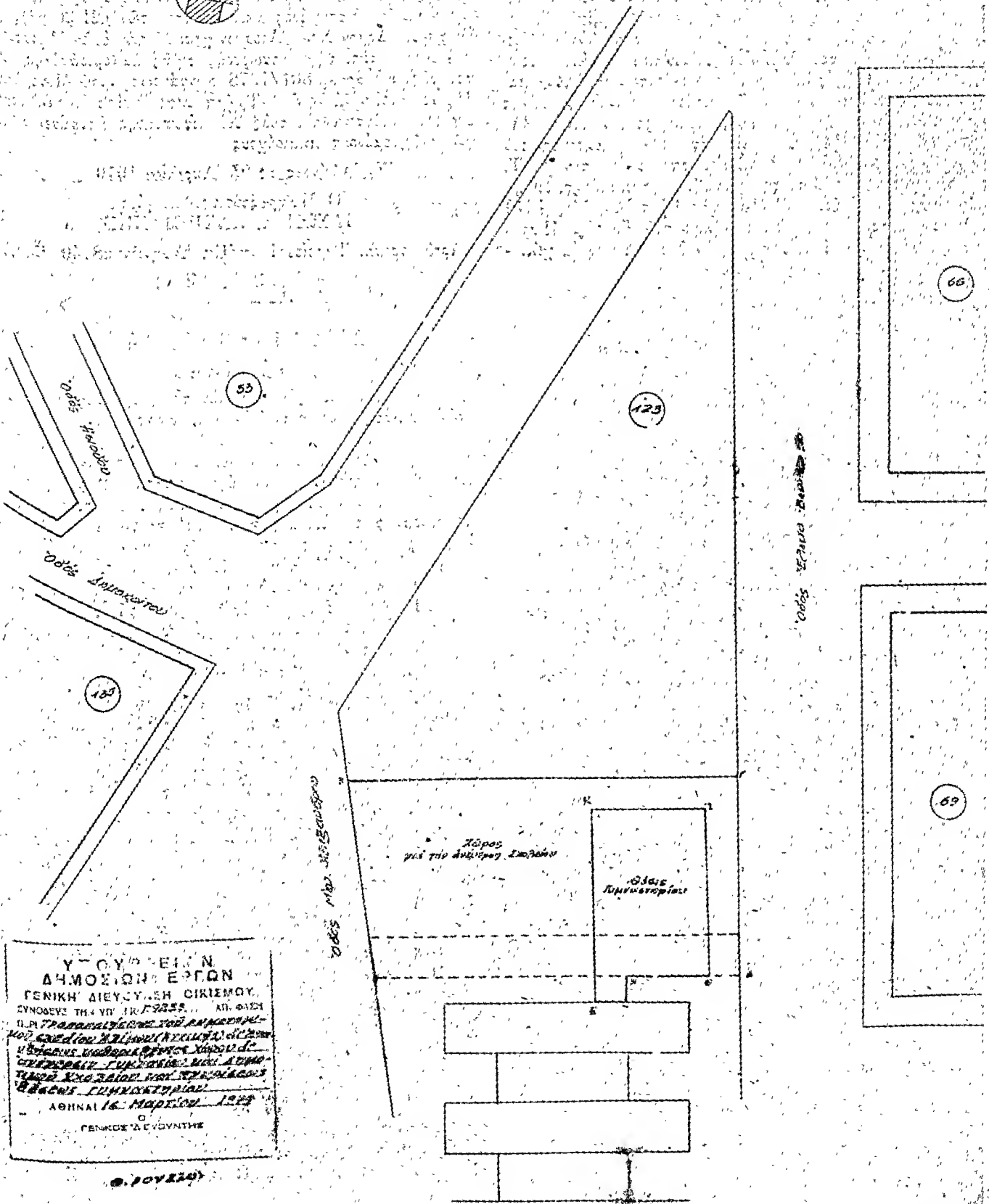
Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Μαρτίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΛΙΜΟΣ - ΚΑΙΜΑΞ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΣΥΣΗ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΟΧΕΣ ΤΗΣ ΥΠ. ΓΕ. ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘΗΝΑΙ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1925
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ

0.107114

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια προσκύρωσιν τμήματος ιδιωτικής οδού λόγω ρυμοτομίας εις Δήμον Νέων Λιοσίων Ἀττικής, μεταξύ τῶν οδῶν Ἀριστείδου καὶ Καστανιάς:

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν εἰκοστὴν τετάρτην (24ην) τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεαεκοστοῦ ἐβδομηκοστοῦ ἐνάτου (1979) ἔτους, ἡμέραν Τρίτην ἐν τῷ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς οδῶς Ἀσκληπιοῦ ἀριθ. 1 (5ος ὄροφος, γραφεῖον 1) καὶ μένῳ Συμβολαιογραφίῳ μου, ἰδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κισκήρα ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Ἀθηνῶν Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα, ἐδρεύοντος ἐν Ἀθήναις, ἐνεφανίσθη ὁ γνωστὸς καὶ μὴ ἐξαιρετέος Ἰάσων Καχριμάνης τοῦ Ἀντωνίου καὶ τῆς Χρυσούλας, δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν, Εὐπλόιδος 14, γεννηθεὶς εἰς Πύλον, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Β. 209388/1964 δελτίου ταυτότητος τοῦ Α. Τ. Ἀμαρουσίου, ὅστις ἠτήσατο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς κατατέθηκε τὸ ὑπ' ἀριθ. 537153 τῆς 18ης Ἀπριλίου 1979 γραμμᾶτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκ δραχμῶν ἐξήκοντα ἐννέα χιλιά-

δων ἐνεαεκοσίων ἐξήκοντα (69.960) τοῦ ποσοῦ τούτου κατατεθέντος ὑπὸ τοῦ Χρήστου Δημητρίου Μπιτόννη ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθσομένων δικαιούχων δι' ἀποφάσεως τῶν τακτικῶν Δικαστηρίων διὰ προσωρινὴν ἀποζημίωσιν προσκυρωθείσης ἐκτάσεως λόγω ρυμοτομίας καταργηθείσης ιδιωτικῆς οδού δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 108/1977 τῆς 3ης Ὀκτωβρίου 1977 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς (Διαμέρισμα Δυτικῆς Ἀττικῆς) καὶ δὴ διὰ Τμήμα τῆς καταργηθείσης ιδιωτικῆς οδού ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσιν ἐνὸς καὶ 20 ἑκατοστῶν (21,20 μ²), καὶ μένης εἰς Δήμον Νέων Λιοσίων μεταξύ τῶν οδῶν Ἀριστείδου καὶ Καστανιάς, τῆς προσωρινῆς τιμῆς καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 801/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Τμήμα Διαδικασίας Ἀπαλλοτριώσεως), ἀποδοτέαι εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθσομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΑΣΩΝ Α. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Γεν. Ἐς. Ἀθηνῶν 23740/25.4.79)